

# Boligselgerforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet.






**Forsikringsselskap:** HDI Global Specialty SE, SCOR Europe SE, NEWLINE Insurance Company LTD

**Produkt:** Boligselgerforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår.

## Hva omfatter forsikringen?

Selskapet svarer for sikredes (selgers) mangelsansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av forsikringsvilkårene.

 <b>Hva dekker forsikringen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.</li><li>✓ Hjelp og rådgivning i 5 år etter boligen er overdratt.</li><li>✓ Beskytter deg fra å stå personlig økonomisk ansvarlig</li><li>✓ Saksomkostninger dersom du skulle tape saken</li></ul>	 <b>Hva dekker forsikringen ikke?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Salg etter bustadoppføringslova</li><li>✗ Krav hvor selger opptre i næringsvirksomhet.</li><li>✗ Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken eller personer som har eller har hatt felles husstand, samt personer som tidligere har bebodd eller bor på eiendommen.</li><li>✗ Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen.</li><li>✗ Ved salg av annen kombinasjonseiendom, svarer Selskapet kun for skader på den delen av eiendommen som er regulert for og benyttet til boligformål.</li><li>✗ Eiendom som selges ved tvangssalg eller konkursbo</li></ul>
 <b>Hvor gjelder forsikringen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boligselgerforsikring kan kun tegnes på eiendom som selges i Norge.</li></ul>	 <b>Er det noen begrensninger i dekningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>! Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 10.000.000.</li><li>! Feil ved arbeider som er utført av Sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider Sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper.</li><li>! Skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom bud på eiendommen er akseptert av selger og kjøpers overtagelse av eiendommen.</li><li>! Kjøper må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10.000, -</li></ul>
 <b>Hvilke forpliktelser har jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sikrede plikter å fylle ut egenerklæringsskjema som skal legges ved i salgsoppgaven.</li></ul>	

- ✓ Når kjøperen har fremmet krav mot selger/sikrede, plikter sikrede å underrette Selskapet uten ugrunnet opphold.
- ✓ Sikrede er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og må delta i oppgjør av krav.



#### Når og hvordan skal jeg betale?

- ✓ Forsikringspremien skal betales senest på det avtalte overtagelsestidspunkt. Dersom Selskapet mottar krav fra kjøper tidligere enn overtagelsestidspunktet forfaller premien til betaling straks. Forsikringen trer ikke i kraft før premien er betalt.



#### Fra når gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger, dog maksimalt 12 måneder før overtagelsen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kjøpekontrakten er signert av begge parter, maksimalt 12 måneder før overtagelse.



#### Hvordan kan jeg avslutte forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder i 5 år etter overtagelse og det er ikke anledning til å avslutte forsikringen før det