

Supertrygg

Et konsept for en tryggere bolighandel

Bakgrunn – Endringene i lov og forskrift

- ✓ **Regjeringen** sender notat til høring om en *tryggere bolighandel* i 2018
- ✓ **Stortinget** vedtar endringene i avhendingsloven april 2019 og Regjeringen legger frem forslag til ny forskrift februar 2020
- ✓ Juni 2021 vedtar **Regjeringen** ikrafttredelse fra 01.01.2022



Etablering av Supertrygg-konseptet

Ny lov gjør at tilstandsrapporter og samarbeid med bygningssakkyndige blir enda viktigere

Ambisjonen for Supertrygg er å bidra til færre konflikter i boligmarkedet gjennom bruk av gode rapporterings- og presentasjonsverktøy og grundige analyser av erfaringstall. Vil vil skape en arena for erfaringsutveksling mellom forsikring, takst – og eiendomsmeglerbransjen

- ✓ **Söderberg & Partners** inngår samarbeid med **Supertakst** for å etablere et felles konsept for boligselgerforsikringen, med gode tilstandsrapporter og bestillingssystem for eiendomsmeglerne og en forenklet og moderne digital presentasjon ved bruk av **Smart Boliganalyse**
- ✓ Samarbeid om finansiering med Svea Finans

Supertrygg – et helhetlig og fullintegrert system

SVEA



 **Söderberg
& Partners**

SUPERTAKST

Boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

Selger får hjelp fra jurister og advokater dersom selger mottar reklamasjon fra kjøper. Selger får juridisk bistand fra dag én og er dekket opp til NOK 10 mill. mot prisavslag, erstatninger og heving av kjøp.



Hvorfor forsikring

Ifølge avhendingsloven kan selger bli ansvarlig for skjulte feil eller mangler ved boligen som selges i hele fem år etter overtagelse.



Supertakst/ProTakst

Produkt

Tilstandsrapporten Protakst



Stor effektivitetsgevinst



95% ferdig rapport på befaring



Fokus på topp 4 konfliktområder



Sjekkliste på undersøkelsespunkter

1. Tak/loft

2.
Våtrom

3. Konstruksjon



4. Kjeller, drenering og kryperom

Hovedfokus er risikoområder

- Bygget på 10 års skadestatistikk fra eierskifteforsikring
- Full rapport enebolig +/- 15 sider
- Raskere levering, «ingen» etterarbeid
- Redusert omfang av kosmetiske beskrivelser
- Økt rapport kvalitet – mer fornøyde kunder

Tilpasset ny avhendingslov

Gode tilbakemeldinger fra takspersoner etter lansering

- Rapporten er utarbeidet i samarbeid med fageksperter, takstforetak og forsikring.
- Dekker innholds- og rapporteringskravene i takstforskriften som følger ny avhendingslov.
- Sterk økning i antall takspersoner som tar i bruk rapporten inn mot ny avhendingslov og takstforskrift. Fortsatt sterk vekst.



TYPE BOLIG

Enebolig

ADRESSE

Vestre Rosten 69
7072 Heimdal

SAMLET VURDERING



RAPPORT UTFØRT AV:

Takst-Forum Trøndelag
Sigurd Sivertsen

Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

sigurd@tft.no
40004445

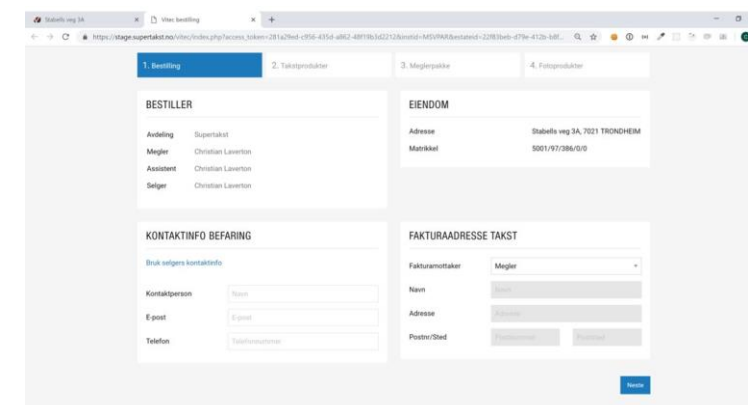
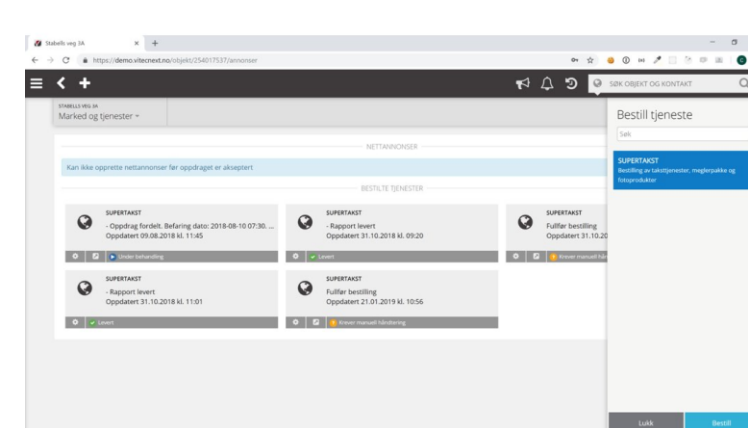
Bestillingssystem for meglere

integrert i meglerens fagsystem

SUPERTAKST

Supertakst - CRM

- **Et fullstendig CRM-verktøy for bestilling av takstmenn.**
Megler får en **totaloversikt** for alle oppdrag med status i prosessen, dato for besiktelse og leveringsdato for ferdigstilling av takstrapporten
- **Integrert mot fagsystem hos eiendomsmegler.**
Gjelder **Webmegler, Vitec Next og Stream (Webtop)**
- **Alltid oppdatert.**
Du vil til enhver tid bli holdt løpende orientert om det som skjer i alle oppdrag via **automatisk genererte meldinger** på mail og sms
- **Spar tid.**
Supertakst hjelper deg med å automatisere flyten i din hverdag og å frigjøre tid til dine kjerneoppgaver. Dette gir deg maksimal fleksibilitet og større kapasitet
- **Enkelt å bruke.**
Supertakst er meget **brukervennlig og framtidsrettet**. Få og faste rutiner fra bestilling til ferdig leveranse



Smart Boliganalyse

Produkt

Smart Boliganalyse

- **Helautomatisert og integrert mot digitalt prospekt/boligens hjemmeside**
- Et ai-basert verktøy som presenterer innholdet i tilstandsrapporten på en digital og forbrukervennlig måte.
- Smart Boliganalyse kan leses på alle plattformer (mobil, nettbrett og PC) og presenterer boligens tilstand sammen med bildene fra digitalt prospekt.



Smart Boliganalyse

God brukeropplevelse for interessenter og kjøpere

1

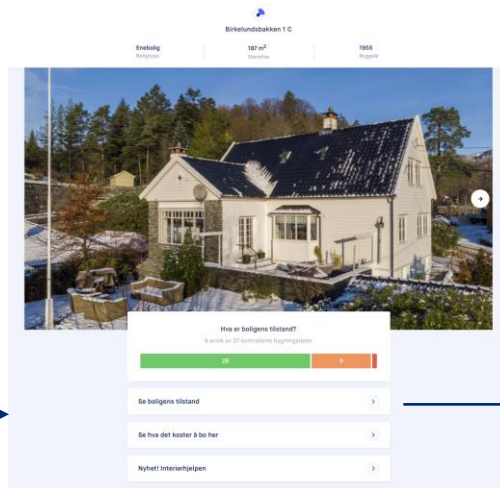
Gå inn på digitalt prospekt/boligs hjemmeside



> 500 000 unike visninger

2

Klikk inn på smart boliganalyse



> 90 000 unike besøkende (IP)

3

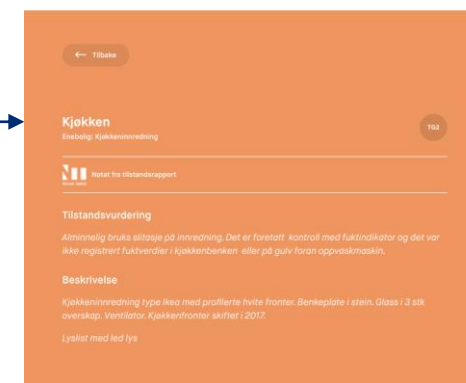
Se på oversikten



180 sec lesetid (i snitt pr besøk)

4

Les om de aktuelle anmerkningene

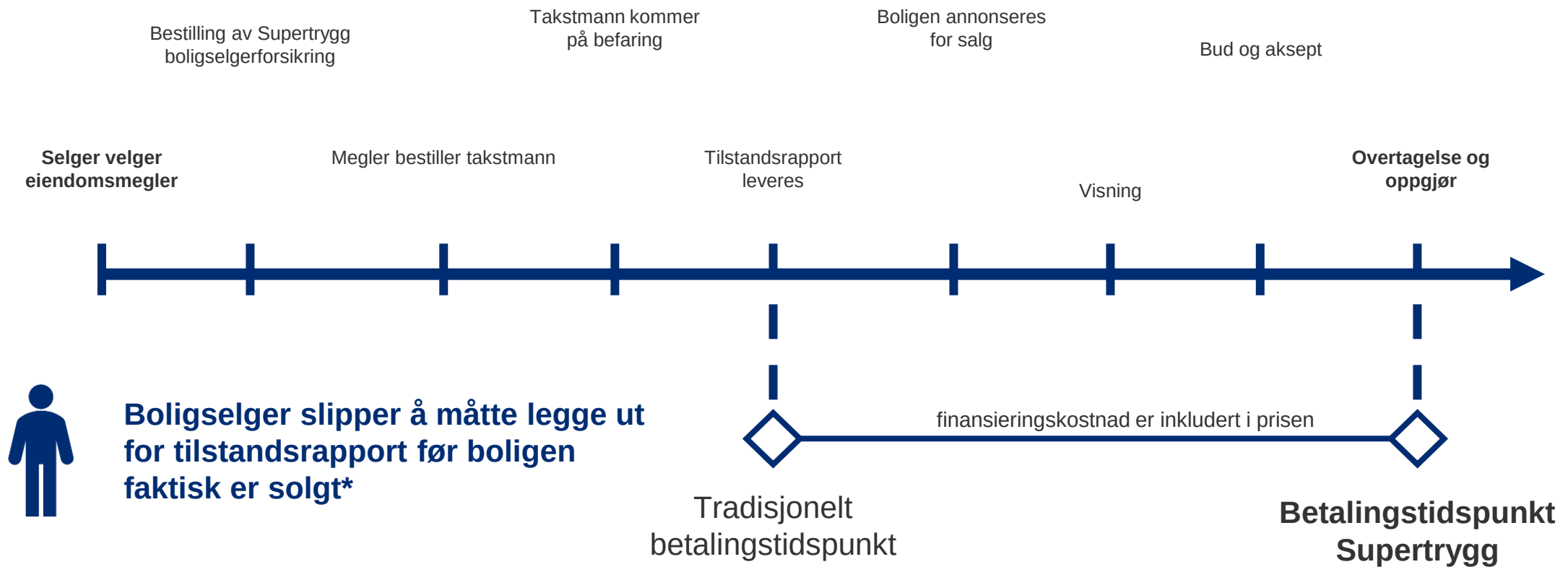


6 sider leses (i snitt pr besøk)

Finansierung

Unik finansieringsløsning

Selger betaler først ved oppgjør



* hvis boligen ikke er solgt innen 1 år blir selger fakturert for beløpet i separat faktura, hvis ikke trekkes beløpet fra klientkonto i forbindelse med oppgjøret.

Fordeler for Megler, Bygningssakkyndig, Selger og Kjøper

Supertrygg - fordeler

Win-win løsning for alle parter



Megler

- Enkelt og oversiktlig bestillingssystem
- Enklere og raskere å bestille takstopdrag
- Mindre feil
- Raskere tilbakemelding fra bygningssakkyndig
- Fleksibel finansieringsløsning
- Tilstandsrapporten overføres direkte til fagsystemet
- Løpende tilbakemelding om fremdrift



Bygningssakkyndig

Enklere skjema

Spar tid

Garantert oppgjør på forfallsdato

Mindre korrektur

Brukervennlig bestillingssystem



Selger vs. kjøper

Brukervennlig rapport

Slipper forskuttering på takst

Automatisert system for korrekturlesning av rapport

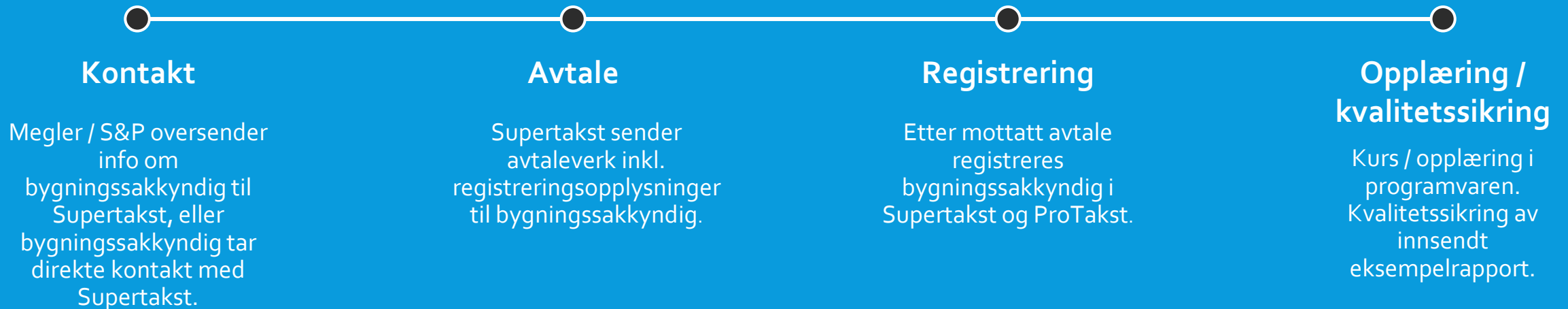
Løpende tilbakemelding

- Brukervennlig rapport
- Forenkler egen undersøkelsesplikt
- Digitalisert og forenklet fremstilling av boligens tilstand

Kvalitetssikring i alle ledd

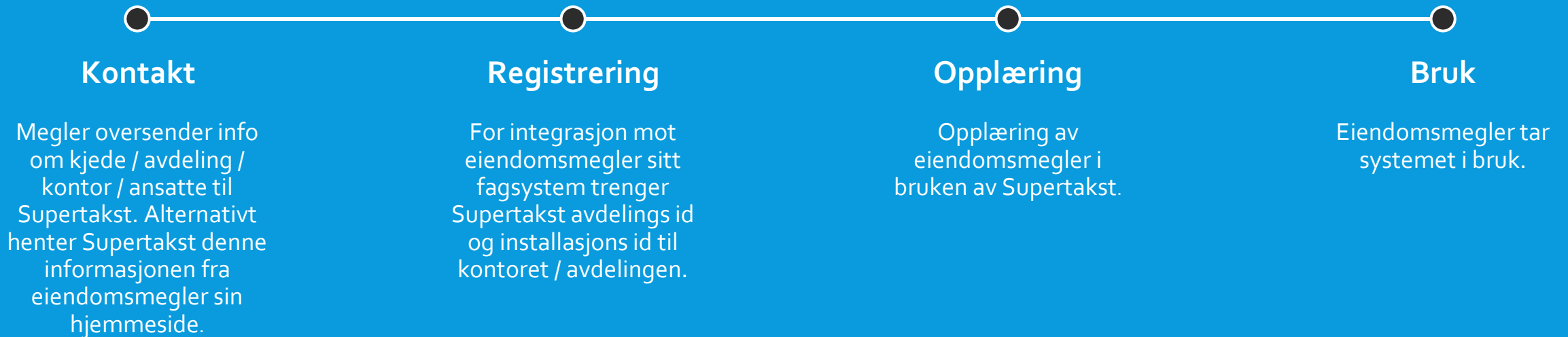
ONBOARDING AV BYGNINGSSAKKYNDIGE I SUPERTRYGG

Basert på erfaringer tar denne prosessen fra 2-7 dager.



ONBOARDING EIENDOMSMEGLER I SUPERTRYGG

Basert på erfaring tar denne prosessen 2-7 dager.



IMPLEMENTERING AV SMART BOLIGANALYSE I SUPERTRYGG

Basert på erfaring tar denne prosessen 2-7 dager.

