

Supertrygg

Et konsept for en tryggere bolighandel

Bakgrunn – Endringene i lov og forskrift

Regjeringen sender notat til høring om en
tryggere bolighandel i 2018

Stortinget vedtar endringene i avhendingsloven
april 2019 og Regjeringen legger frem forslag til
ny forskrift februar 2020

Juni 2021 vedtar **Regjeringen** ikrafttredelse fra 01.01.2022



Etablering av Supertrygg-konseptet

Ny lov gjør at tilstandsrapporter og samarbeid med bygnings sakkyndige blir enda viktigere

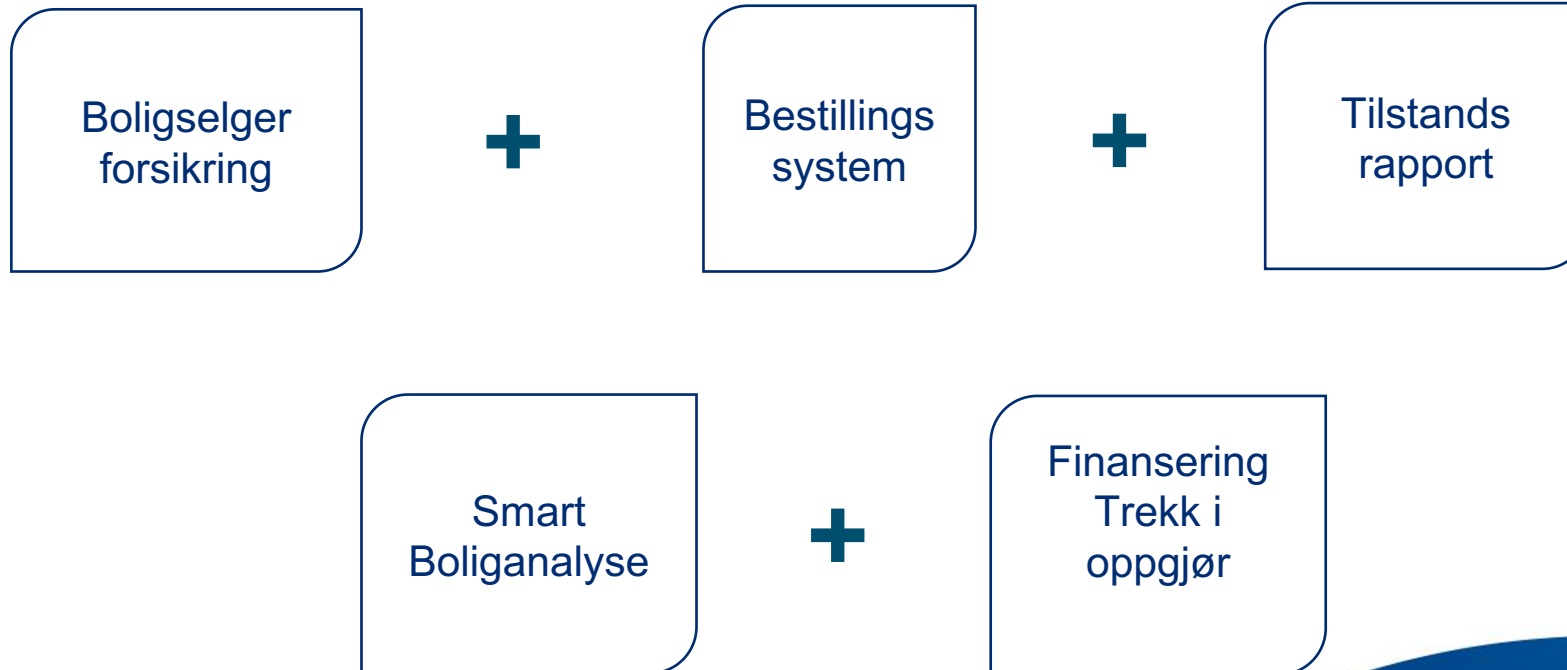
*Ambisjonen for **Supertrygg** er å bidra til færre konflikter i boligmarkedet gjennom bruk av gode rapporterings- og presentasjonsverktøy og grundige analyser av erfaringstall. Vil vil skape en arena for erfaringsutveksling mellom forsikring, takst – og eiendomsmeglerbransjen*

Söderberg & Partners inngår samarbeid med **Supertakst** for å etablere et felles konsept for boligselgerforsikringen, med gode tilstandsrapporter og bestillingssystem for eiendomsmeglerne og en forenklet og moderne digital presentasjon ved bruk av **Smart Boliganalyse**

Samarbeid om finansiering med Svea Finans

Supertrygg

Et unikt helhetlig og fullintegrert konsept



Boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

Selger får hjelp fra jurister og advokater dersom selger mottar reklamasjon fra kjøper. Selger får juridisk bistand fra dag én og er dekket opp til NOK 10 mill. mot prisavslag, erstatninger og heving av kjøp.



Hvorfor forsikring

Ifølge avhendingsloven kan selger bli ansvarlig for skjulte feil eller mangler ved boligen som selges i hele fem år etter overtagelse.



Supertakst/ProTakst

Produkt

Tilstandsrapporten Protakst



Stor effektivitetsgevinst



95% ferdig rapport på befaring



Fokus på topp 4 konfliktområder



Sjekkliste på undersøkelsespunkter

1. Tak/loft

2.
Våtrom

3. Konstruksjon



4. Kjeller, drenering og kryperom

Hovedfokus er risikoområder

- Bygget på 10 års skadestatistikk fra eierskifteforsikring
- Full rapport enebolig +/- 15 sider
- Raskere levering, «ingen» etterarbeid
- Redusert omfang av kosmetiske beskrivelser
- Økt rapport kvalitet – mer fornøyde kunder

Tilpasset ny avhendingslov

Gode tilbakemeldinger fra takspersoner etter lansering

- Rapporten er utarbeidet i samarbeid med fagekspert, takstforetak og forsikring.
- Dekker innholds- og rapporteringskravene i takstforskriften som følger ny avhendingslov.
- Sterk økning i antall takspersoner som tar i bruk rapporten inn mot ny avhendingslov og takstforskrift. Fortsatt sterk vekst.



TYPE BOLIG

Enebolig

ADRESSE

Vestre Rosten 69
7072 Heimdal

SAMLET VURDERING



RAPPORT UTFØRT AV:

Takst-Forum Trøndelag
Sigurd Sivertsen

Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

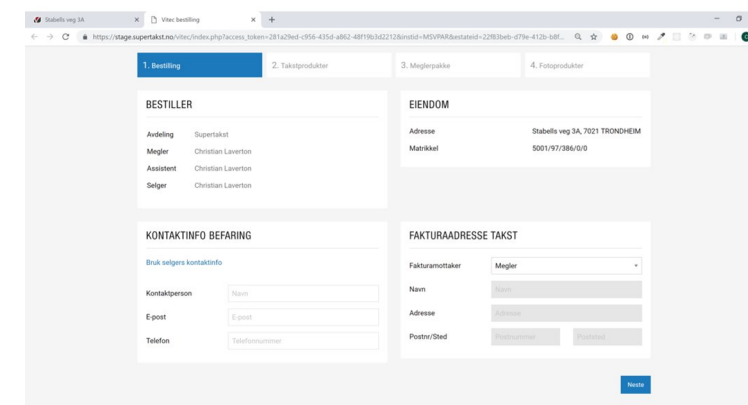
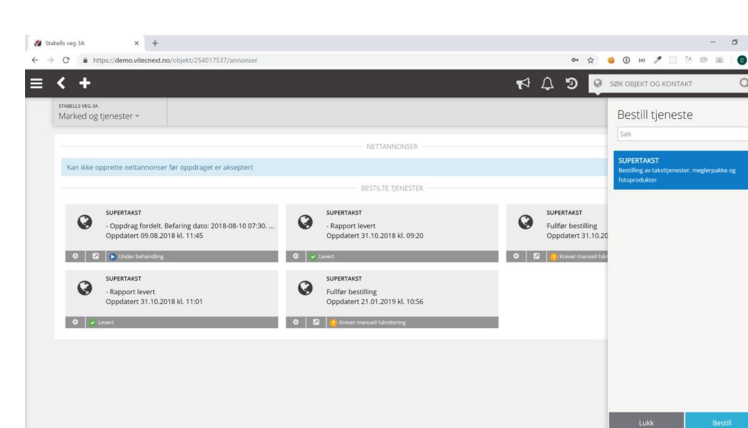
sigurd@tft.no
40004445

Bestillingssystem for meglere

integert i meglerens fagsystem

Supertakst - CRM

- **Et fullstendig CRM-verktøy for bestilling av takstmenn.**
Megler får en **totaloversikt** for alle oppdrag med status i prosessen, dato for besiktelse og leveringsdato for ferdigstillelse av takstrappen
- **Integert mot fagsystem hos eiendomsmegler.**
Gjelder **Webmegler, Vitec Next og Stream (Webtop)**
- **Alltid oppdatert.**
Du vil til enhver tid bli holdt løpende orientert om det som skjer i alle oppdrag via **automatisk genererte meldinger** på mail og sms
- **Spar tid.**
Supertakst hjelper deg med å automatisere flyten i din hverdag og å frigjøre tid til dine kjerneoppgaver. Dette gir deg maksimal fleksibilitet og større kapasitet
- **Enkelt å bruke.**
Supertakst er meget **brukervennlig og framtidsrettet**. Få og faste rutiner fra bestilling til ferdig leveranse



Smart Boliganalyse

Produkt

Smart Boliganalyse

- **Helautomatisert og integrert mot digitalt prospekt/boligens hjemmeside**
- Et ai-basert verktøy som presenterer innholdet i tilstandsrapporten på en digital og forbrukervennlig måte.
- Smart Boliganalyse kan leses på alle plattformer (mobil, nettbrett og PC) og presenterer boligens tilstand sammen med bildene fra digitalt prospekt.



Smart Boliganalyse

God brukeropplevelse for interessenter og kjøpere

1

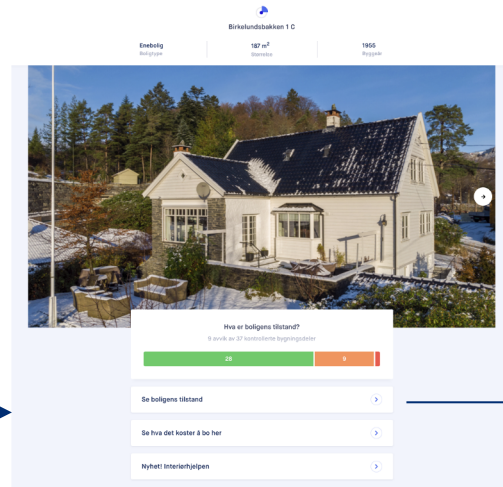
Gå inn på digitalt prospekt/boligens hjemmeside



> 500 000 unike visninger

2

Klikk inn på smart boliganalyse



> 90 000 unike besøkende (IP)

3

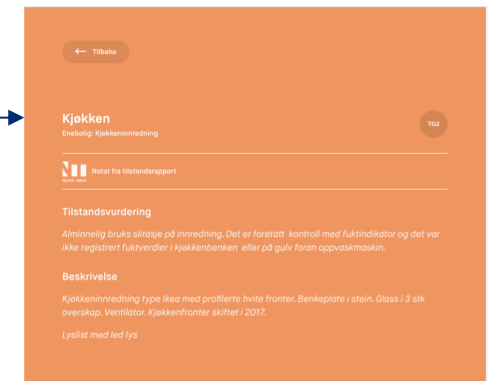
Se på oversikten



180 sec lesetid (i snitt pr besøk)

4

Les om de aktuelle anmerkningene

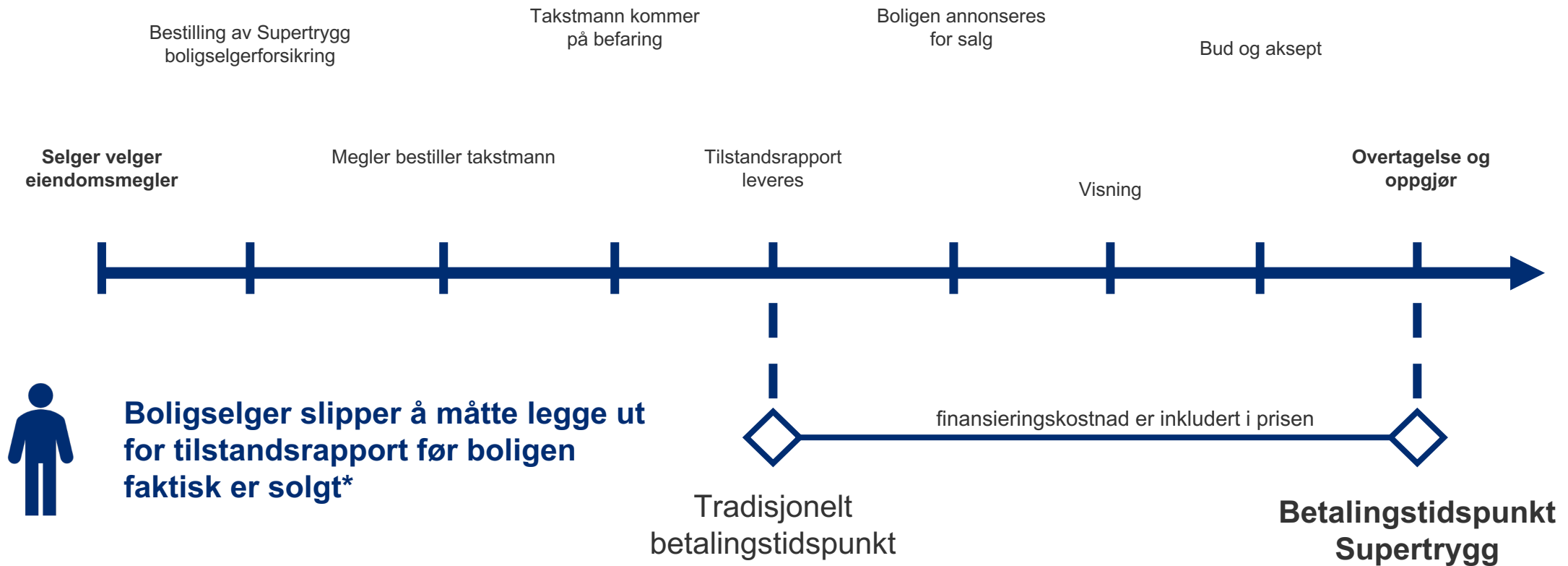


6 sider leses (i snitt pr besøk)

Finansierung

Unik finansieringsløsning

Selger betaler først ved oppgjør



* hvis boligen ikke er solgt innen 1 år blir selger fakturert for beløpet i separat faktura, hvis ikke trekkes beløpet fra klientkonto i forbindelse med oppgjøret.

Fordeler for Megler, Takstperson, Selger og Kjøper

Supertrygg - fordeler

Win-win løsning for alle parter



Megler

- Enkelt og oversiktlig bestillingssystem
- Enklere og raskere å bestille takstopdrag
- Mindre feil
- Raskere tilbakemelding fra takstmann
- Fleksibel finansieringsløsning
- Tilstandsrapporten overføres direkte til fagsystemet
- Løpende tilbakemelding om fremdrift



Takstmann

- Enklere skjema
- Spar tid
- Garantert oppgjør på forfallsdato
- Mindre korrektur
- Brukervennlig bestillingssystem



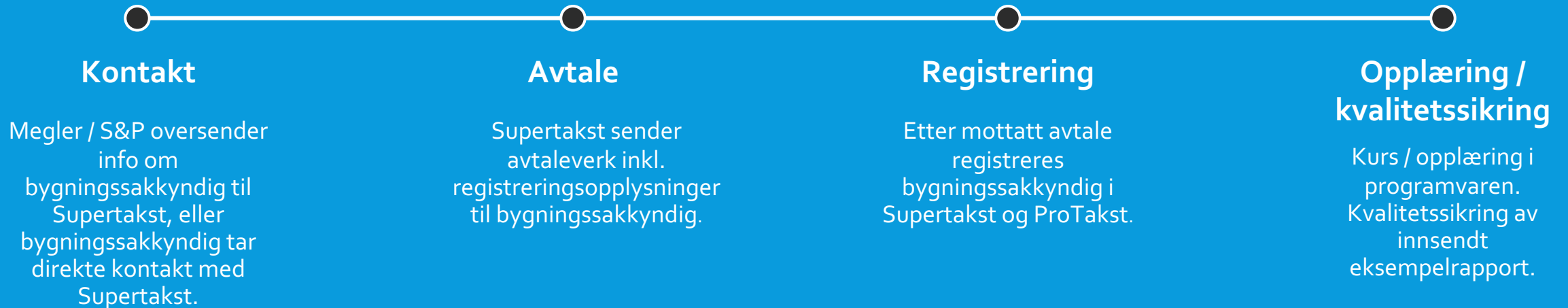
Selger vs. kjøper

- Brukervennlig rapport
- Slipper forskuttering på takst
- Automatisert system for korrekturlesning av rapport
- Løpende tilbakemelding
- Brukervennlig rapport
- Forenkler egen undersøkelsesplikt
- Digitalisert og forenklet fremstilling av boligens tilstand

Kvalitetssikring i alle ledd

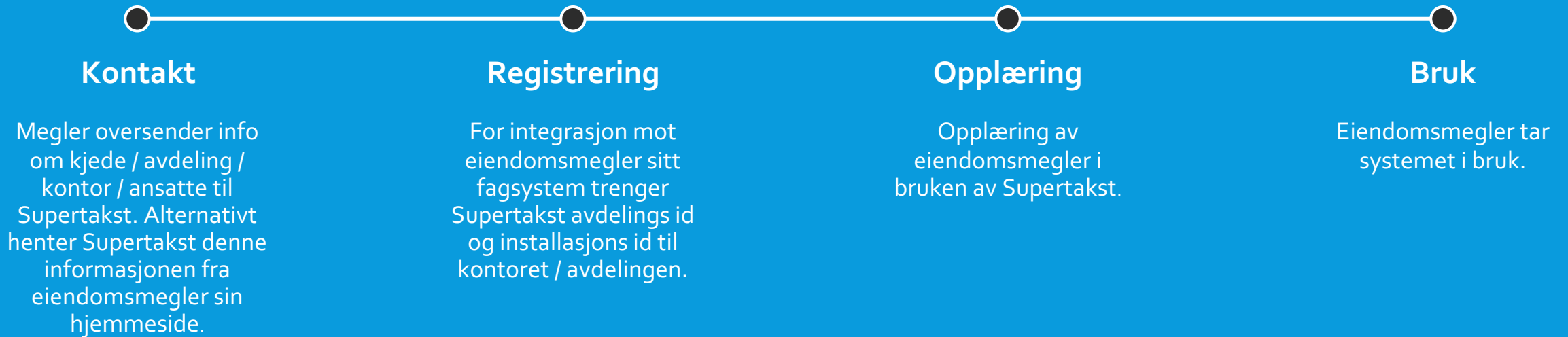
ONBOARDING BYGNINGSSAKKYNDIG I SUPERTRYGG

Basert på erfaringer tar denne prosessen fra 2-7 dager.



ONBOARDING EIENDOMSMEGLER I SUPERTRYGG

Basert på erfaring tar denne prosessen 2-7 dager.



IMPLEMENTERING AV SMART BOLIGANALYSE I SUPERTRYGG

Basert på erfaring tar denne prosessen 2-7 dager.



Avtaler

DNB inngår databehandleravtale og tjenesteavtale, samt gir tilgang til DNB API hos Vitec Next.



API tilgang

Sikre riktig takstrapport til riktig salgsoppdrag.
Tilgjengeliggjøre unik Smart Boliganalyse URL i Vitec Next.



CMS tilpassing

DNB sitt CMS henter Smart Boliganalyse URL fra Vitec Next og presenterer visuelt element på digitalt prospekt/boligens hjemmeside.



Live

DNB Eiendom tar i bruk Smart Boliganalyse.